



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BOȚEȘTI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru realizarea obiectivului de investiții „Elaborare Plan Urbanistic General (P.U.G) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U) al comunei Boțești, județul Argeș și integrarea în Sistemul Informatic Geografic (GIS).

Luând în discuție:

- Referatul de aprobare **1230 din 01.04.2025** al primarului Comunei Boțești, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru realizarea obiectivului de investiții „Elaborare Plan Urbanistic General (P.U.G) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U) al comunei Boțești, județul Argeș și integrarea în Sistemul Informatic Geografic (GIS).
- Raportul de specialitate **1199 din 28.03.2025**, întocmit de către Nedelcu Marian - viceprimar al Comunei Boțești, pentru proiectul de hotărâre în care se menționează necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre;

Având în vedere prevederile:

- **Art. 25 și art. 56 din Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- **Anexei nr. 2 privind „Regulamentul General de Urbanism” din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996**, cu modificările și completările ulterioare.
- **Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Art. 271, lit.b) și lit. c), art. 46, art. 55 alin.(3) și art. 56 din Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- **Legea nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025 ;**

- **art. 6, alin. (3), art. 30, alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, cu modificările și completările ulterioare,

Constatând că sunt îndeplinite condițiile cerute de lege pentru adoptarea hotărârii;

Pentru aceste motive:

În temeiul dispozițiilor **art 139, alin 3, lit.a) coroborat cu art.140, alin.1 și art 196, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu completările și modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Elaborare Plan Urbanistic General (P.U.G) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U) al comunei Boțești, județul Argeș și integrarea în Sistemul Informatic Geografic (GIS).

Denumire etapă (documentație)	Valoare (lei fără TVA)	Valoare (lei TVA)	Valoare (lei cu TVA)
Întocmire documentații P.U.G. și R.L.U.	270.000,00	51.300,00	321.300,00
Integrare P.U.G. și R.L.U. în GIS	270.000,00	51.300,00	321.300,00
Diverse devize / acorduri	85.714,29	16.285,71	102.000,00
TOTAL VALORI	625.714,29	118.885,71	744.600,00

Art. 2 Se aprobă devizul de cheltuieli (pe etape) al proiectului de investiții „Elaborare Plan Urbanistic General (P.U.G) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U) al comunei Boțești, județul Argeș și integrarea în Sistemul Informatic Geografic (GIS), conform anexei nr. 1, respectiv devizul general al proiectului de investiții „**Elaborare Plan Urbanistic General (P.U.G) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U) al comunei Boțești, județul Argeș și integrarea în Sistemul Informatic Geografic (GIS)**, conform anexei nr. 2.

Art. 3 Se aprobă finanțarea de la bugetul de stat în valoare de **744.600,00 lei cu TVA** investiției menționate la art. I.

Art. 4. Prezentul proiect hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Primăriei Comunei Boțești către:

- Instituția Prefectului județului Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate;
- dosarul de ședințe al Consiliului Local al Comunei Boțești;
- afișare pentru aducerea la cunoștință publică, pe site-ul Primăriei, precum și celor interesați.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

Amza Adrian



Nr. 21 din 08.04.2025

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Dinuță Nicoleta Marilena

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local Boțești nr. 21 din 08.04.2025			
Nr.crt.	Oprerațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă, absolută, calificată, unanimitate	08.04.2025	
2	Comunicarea către primar	08.04.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	22.04.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică	08.04.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	08.04.2025	

ANEXA la H.C.L. nr. 21 / 08.04.2025.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții „Elaborare Plan Urbanistic General (P.U.G) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U) al comunei Botești, județul Argeș și integrarea în Sistemul Informatic Geografic (GIS)”.
1

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Buget local			Buget de stat			Total buget local și buget de stat		
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenurilor										
1.1	Obținerea terenului									
1.2	Amenajarea terenului									
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială									
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților									
TOTAL CAPITOL 1										
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
TOTAL CAPITOL 2										
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1.	Studii de teren	100840,34	19159,66		12605,04		120000,00	100840,34	19159,66	120000,00
3.1.1	Studiu topografic				12605,04		15000,00			15000,00
3.1.2	Studiu geotehnic				10924,37		13000,00			13000,00
3.1.3	Studiu istoric, peisagistic (după caz)				8403,36		1596,64			1596,64
3.1.4	Infrastructură tehnico-edilitară	9243,70	1756,30		8403,36		11000,00	9243,70	1756,30	11000,00
3.1.5	Protecția mediului, riscuri naturale și antropice* Raport de mediu				840,34		1596,66			1596,66
3.1.6	Studii privind relații periculoase				840,34		1000,00			1000,00
3.1.7	Studii privind tipuri de proprietate				840,34		1000,00			1000,00
3.1.8	Studii hidrologice și de inundabilitate (după caz)									
3.1.9	Studii privind analiza factorilor interesați, anchete sociale									
3.1.10	Studii privind evoluția activităților economice	1680,67	319,33		1680,67		2000,00	1680,67	319,33	2000,00
3.1.11	Studii privind evoluția socio-demografică				1680,67		2000,00			2000,00
3.1.12	Studii privind mobilitate și transport (după caz)									
3.1.13	Studii privind impactul schimbărilor climatice	6722,69	1277,31		6722,69		8000,00	6722,69	1277,31	8000,00
3.1.14	Studii privind organizarea circulației și transportului	21008,40	3991,60		21008,40		25000,00	21008,40	3991,60	25000,00
3.1.15	Studii pedologice (după caz)	33613,45	6386,55		33613,45		40000,00	33613,45	6386,55	40000,00
3.1.16	Alte studii conform specificului zonei	4201,68	798,32		4201,68		5000,00	4201,68	798,32	5000,00
Total subcapitol 3.1					212605,04		253000,00	212605,04		253000,00
3.2.	Documentații pentru obținere avize/acorduri + Avize/Acorduri obținute									
3.2.1	Documentații pentru obținere aviz Oficial de Cadastru și Publicitate Imobiliară				3221,29		3833,33	3221,29		3833,33
3.2.2	Documentații pentru obținere aviz Agenția Națională pentru Arii Protejate + Aviz obținut (după caz)				3221,29		3833,33	3221,29		3833,33
3.2.3	Documentații pentru obținere aviz R.N.P.-ROMSILVA-Direcția Silvică Alexandria + Aviz obținut (după caz)				3221,29		3833,33	3221,29		3833,33
3.2.4	Documentații pentru obținere aviz A.N. Apelor Române + Aviz obținut				3221,29		3833,33	3221,29		3833,33
3.2.5	Documentații pentru obținere aviz Direcția de Sănătate Publică Teleorman + Aviz obținut				3221,29		3833,33	3221,29		3833,33
3.2.6	Documentații pentru obținere aviz Agenția pentru Protecția Mediului + Aviz obținut				3221,29		3833,33	3221,29		3833,33
3.2.7	Documentații pentru obținere aviz CEZ Distribuție S.A. + Aviz obținut				3221,29		3833,33	3221,29		3833,33
3.2.8	Documentații pentru obținere aviz Transelectrica + Aviz obținut (după caz)				3221,29		3833,33	3221,29		3833,33
3.2.9	Documentații pentru obținere aviz TELEKOM S.A. (alți furnizori de rețele de telecomunicații, după caz) + Aviz obținut				3221,29		3833,33	3221,29		3833,33
3.2.10	Documentații pentru obținere aviz C.N.A.I.R. S.A. + Acord obținut (după caz)				3221,29		3833,33	3221,29		3833,33
3.2.11	Documentații pentru obținere aviz Drumuri Județene + Acord obținut (după caz)				3221,29		3833,33	3221,29		3833,33
3.2.12	Documentații pentru obținere aviz Inspectoratul de Poliție al jud. Teleorman - Serviciul Poliției Rutiere + Acord obținut (după caz)				3221,29		3833,33	3221,29		3833,33
3.2.13	Documentații pentru obținere aviz Direcția Județeană pentru cultură Teleorman-Comisia zonă a monumentelor + Aviz obținut				3221,29		3833,33	3221,29		3833,33
3.2.14	Documentații pentru obținere aviz Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice + Aviz obținut				3221,29		3833,33	3221,29		3833,33
3.2.15	Documentații pentru obținere aviz Ministerul Transporturilor + Aviz obținut (după caz)				3221,29		3833,33	3221,29		3833,33
3.2.16	Documentații pentru obținere aviz A.S.U. - A.C.D. ORICAN - al jud. Teleorman + Aviz				3221,29		3833,33	3221,29		3833,33

ANEXA la H.C.L. nr. 21 / 08.04.2025.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții „Elaborare Plan Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Boțești, județul Argeș și integrarea în Sistemul Informatic Geografic (GIS)”.
1

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Buget local			Buget de stat			Total buget local și buget de stat		
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenurilor										
1.1	Obținerea terenului									
1.2	Amenajarea terenului									
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială									
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților									
TOTAL CAPITOL 1										
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1.	Studii de teren				100840,34	19159,66	120000,00	100840,34	19159,66	120000,00
3.1.1	Studiu topografic				12605,04	2394,96	15000,00	12605,04	2394,96	15000,00
3.1.2	Studiu geotehnic				10924,37	2075,63	13000,00	10924,37	2075,63	13000,00
3.1.3	Studiu istoric, peisagistic (după caz)				8403,36	1596,64	10000,00	8403,36	1596,64	10000,00
3.1.4	Infrastructură tehnico-edilitară				9243,70	1756,30	11000,00	9243,70	1756,30	11000,00
3.1.5	Protecția mediului, riscuri naturale și antropice* Raport de mediu				840,34	159,66	1000,00	840,34	159,66	1000,00
3.1.6	Studiu privind relații perurbane				840,34	159,66	1000,00	840,34	159,66	1000,00
3.1.7	Studiu privind tipuri de proprietate									
3.1.8	Studiu hidrologic și de inundabilitate (după caz)									
3.1.9	Studiu privind analiza factorilor interesați, anchete sociale				1680,67	319,33	2000,00	1680,67	319,33	2000,00
3.1.10	Studiu privind evoluția activităților economice				1680,67	319,33	2000,00	1680,67	319,33	2000,00
3.1.11	Studiu privind evoluția socio-demografică					0,00	0,00		0,00	0,00
3.1.12	Studiu privind mobilitate și transport (după caz)				6722,69	1277,31	8000,00	6722,69	1277,31	8000,00
3.1.13	Studiu privind impactul schimbărilor climatice				21008,40	3991,60	25000,00	21008,40	3991,60	25000,00
3.1.14	Studiu privind organizarea circulației și transportului				33613,45	6386,55	40000,00	33613,45	6386,55	40000,00
3.1.15	Studiu pedologic (după caz)				4201,68	798,32	5000,00	4201,68	798,32	5000,00
3.1.16	Alte studii conform specificului zonei				212605,04	40394,96	253000,00	212605,04	40394,96	253000,00
Total subcapitol 3.1										
3.2.	Documentații pentru obținere avize/acorduri + Avize/Acorduri obținute									
3.2.1	Documentații pentru obținere aviz Oficial de Cadastru și Publicitate Imobiliară				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.2	Documentații pentru obținere aviz Agenția Națională pentru Arii Protejate + Aviz obținut (după caz)				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.3	Documentații pentru obținere aviz R.N.P.-ROMSILVA-Direcția Silvică Alexandria + Aviz obținut (după caz)				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.4	Documentații pentru obținere aviz A.N. Apelor Române + Aviz obținut				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.5	Documentații pentru obținere aviz Direcția de Sănătate Publică + Aviz obținut				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.6	Documentații pentru obținere aviz Agenția pentru Protecția Mediului + Aviz obținut				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.7	Documentații pentru obținere aviz CEZ Distribuție S.A. + Aviz obținut				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.8	Documentații pentru obținere aviz Transelectrica + Aviz obținut (după caz)				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.9	Documentații pentru obținere aviz TELEKOM S.A. (ali furnizori de rețele de telecomunicații, după caz) + Aviz obținut				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.10	Documentații pentru obținere aviz C.N.A.I.R. S.A. + Acord obținut (după caz)				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.11	Documentații pentru obținere aviz Drumuri Județene + Acord obținut (după caz)				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.12	Documentații pentru obținere aviz Inspectoratul de Poliție al Jud. Teleorman - Serviciul Poliției Rutiere + Acord obținut (după caz)				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.13	Documentații pentru obținere aviz Direcția Județeană pentru cultură Teleorman-Comisia zonală a monumentelor + Aviz obținut				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.14	Documentații pentru obținere aviz Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice + Aviz obținut				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.15	Documentații pentru obținere aviz Ministerul Transporturilor + Aviz obținut (după caz)				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33
3.2.16	Documentații pentru obținere aviz A.D. URMCA - aviz + Aviz obținut				3221,29	612,04	3833,33	3221,29	612,04	3833,33

[illegible]

[illegible]

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții „Elaborare Plan Urbanistic General (P.U.G) și Regulamentul Local de

[illegible]

TOTAL CAPITOL 3		CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații					
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale					
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj					
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport					
4.5	Dotări					
4.6	Active necorporale					
TOTAL CAPITOL 4						
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier					
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier					
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier					
Total subcapitol 5.1						
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare					
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții					
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții					
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC					
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare					
Total subcapitol 5.2						
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute					
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate					
TOTAL CAPITOL 5						
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
TOTAL CAPITOL 6						
TOTAL GENERAL						
		270000,00	51300,00	321300,00	270000,00	51300,00
						321300,00